

A: Box 16335, 103 26 Stockholm
Västra Trädgårdsgatan 2
T: +46 8 508 99 900
F: +46 8 508 99 901
E: info.sverige@steenstrom.com
W: www.steenstrom.se

Stockholm 17 januari 2008

Emporia köpcentrum i Hyllie får bygglov

Blir gigantisk byggarbetsplats för 3500 personer

Idag beslutade Stadsbyggnadsnämnden i Malmö att Emporia köpcentrum får bygglov. Bygglovets gäller för 217 000 m² och inkluderar förutom köpcentrum även bostäder, kontor och parkeringshus. Första spadtaget tas under hösten 2008. Byggtreprenaden kommer inom kort att upphandlas och den beräknas få ett värde på över 2 miljarder kronor. Emporia blir en spektakulär byggnad, både avseende exteriör och interiör. I dagarna fastställdes den manual som ska gälla för utformningen av interiören i köpcentret.

– Beslutet innebär att vi redan under våren påbörjar markarbetet med att schakta bort jordmassor och förbereda marken inför första spadtaget som beräknas ske under hösten 2008. I början av nästa år startar arbetet med att resa stommen och det är först då malmöborna kommer att se stora förändringar på åkern, säger Peter Warming, projektansvarig hos Steen & Ström.

Inom kort upphandlas merparten av entreprenaden. Ett uppdrag som totalt är värt över 2 miljarder kronor och som kommer att sysselsätta ett stort antal byggnadsarbetare. Under byggtiden engageras totalt 3 500 personer. I början några hundra byggnadsarbetare och under de sista tre-fyra månaderna maximeras arbetsstyrkan då även arbetet med att forma inredningen i köpcentret och butikerna startar. När Emporia öppnar kommer det att sysselsätta cirka 3000 personer.

Emporia rik på pausmiljöer

Emporias interiör kommer att genomsyras av färgteman som tar sin utgångspunkt i de sex torgen, exempelvis Bärnstenstorget, Havstorget, och Blomtorget. Torgen och färgerna binder ihop de tre shoppingplanen vertikalt. All cirkulation med trappor, hissar och rulltrappor är koncentrerade till torgen som bjuder på spännande pausmiljöer.

– Emporias stora publika ytor erbjuder ett rikt utbud av icke kommersiella pausmiljöer, exempelvis på Blomtorget där besökaren kan samla energi och få ro, säger Peter Warming. Vi vill att pausmöjligheter ska finnas både i aktiva miljöer med rikt folkliv och på lugna platser för att tillgodose besökarens olika behov.

Emporias gigantiska ytor hålls samman av material och mönster för att skapa karaktär. På de första våningsplanen läggs ett golv av terrazzo, det vill säga ett betonggolv med marmorinslag. Golvet på tredje plan består av rökt ek och vanlig ek som läggs i storskaliga mönster medan innertaken går i ljusare material för att ge rymd och ett enhetligt intryck.

Emporia öppnar för shopping 2011

Emporia ska ha en internationell karaktär och erbjuda shopping inom samtliga varugrupper, mat, nöjen och kultur. På totala ytan 80 000 m² ska finnas ett komplett utbud av 200 butiker som spänner mellan de stora internationella klädkedjorna till mindre butiker med mer exklusiva varumärken. Utöver detta kommer Emporia att rymma ett 30-tal restauranger och kaféer. Under våren blir det även klart med flertalet av de hyresgäster som ska finnas med när Emporia slår upp portarna 2011.

För mer information, var vänlig och kontakta

Wilner Anderson	Country Manager	+46 8 508 99 909
Hans Cagner	Utvecklingsdirektör	+46 8 508 99 908
Peter Warming	Projektansvarig	+46 8 508 99 904

Bilder finns att ladda ner från www.emporia.nu

Steen & Ström Sverige AB är dotterbolag till den norska koncernen Steen & Ström ASA som är Skandinavien ledande ägare, utvecklare och förvaltare av köpcentra. Vi driver idag drygt femtio köpcentra i Norge, Sverige och Danmark med en sammanlagd årsomsättning på mer än 40 miljarder SEK. I Sverige äger vi nio centra och har flera pågående utvecklingsprojekt. Mer information hittar du på www.steenstrom.com